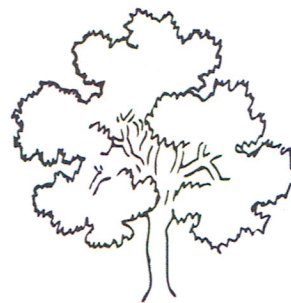


KD ČRNIKA d.o.o
Obala 72
51521 Punat
oib: 01052285357
t: +385 51 855 265
m: info@kd-crnika.hr
w: www.kd-crnika.hr
IBAN: HR4924020061100663287



KLASA :024-01/16-02/01
UR.BR. : 2142-02-05-~~10/01~~-16/02

ZAPISNIK SKUPŠTINE KD ČRNIKA d.o.o
Održane u četvrtak 24.03.2016 godine u 8:00 u prostorijama
Općine Punat , Novi put 2

Nazočni: G. Marinko Žic, predsjednik Skupštine, g. Goran Bonifačić, član Skupštine, g. Goran Gržančić, član Skupštine, g. Stjepan Lukin , direktor g. Nenad Duća, zapisničar.

G. Stjepan Lukin stavlja na raspravu zapisnik sa sjednice Skupštine održane 16.12.2015.

Utvrđuje se da nema primjedbi na zapisnik te se stavlja tekst zapisnika na glasovanje. Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen zapisnik sa prošle sjednice Skupštine.

Marinko Žic, predsjednik skupštine predlaže sljedeći dnevni red:

1. IZVRŠENJE PLANA I PROGRAMA ZA 2015. god. SA OBRAZLOŽENJEM
2. GODIŠNJE FINACIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2015. god. SA OBRAZLOŽENJEM-Bilješka uz fin.iz.
 - a) Odluka o prihvaćanju GFI za 2015
 - b) Odluka o raspodijeli dobiti za 2015
3. IZVJEŠĆE O RADU UPRAVE GROBLJA ZA 2015. God
4. IZVJEŠĆE O NENAPLAĆENIM POTRAŽIVANJIMA PARKING SLUŽBE ZA 2015.God SA OBRAZLOŽENJEM
 - a) mišljenje odvjetničkog ureda
 - b) problematika ,razno
5. PRIJEDLOG IZMJENA PRAVILNIKA O RADU i USVAJANJE PROČIŠĆENOG TEKSTA
6. IMENOVANJE ČLANOVA STEGOVNOG POVJERENSTVA
7. MARJAN BIKIĆ, OBRT SFERA OVRHA PRIJEDLOZI SUDSKE NAGODBE
8. ODABIR UREDSKOG POSLOVANJA
9. IZVJEŠTAJ GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA ,PROCJENA STVARNOG STANJA ELABORATA O ETAŽNOM VLASNIŠTVU ZA DJEČJI VRTIĆ „LASTAVICA“
10. RAZNO
 - a) Zapošljavanje ,Punat,Stara Baška
 - Prijedlog popunjavanja radnog mjesta „administrator blagajne“ na 6 mjeseci u KD „Črnika“

- Prijedlog zapošljavanja komunalnog radnika u Staroj Baški
- b) Prijedlozi razglas Groblje Punat
c) Mišljenje dipl. ing. agr. Hrvoja Skorupa za uređenje Parka Vele Vode

Utvrđuje se da da je JEDNOGLASNO prihvaćen dnevni red.

Točka 1.- Izvršenje plana i programa za 2015 god. s obrazloženjem.

G. Stjepan Lukin obrazlaže izvršenje plana konstatirajući da je ostvaren u zadanim okvirima uz smanjenje rashoda. Povećanje prihoda je primjetno kod naplate u segmentu parkinga. Povećani su prihodi u odnosu na prošlu godinu kod naplate tuševa na plažama, javnih Wc-a kao i iznajmljivanja plažnih rekvizita. Kod rashoda je vidljivo smanjenje osim kod nekih stavaka kao što je potrošnja vode, veća je amortizacija zbog nabave novih osnovnih sredstava i opreme, troškovi obrazovanja koji su vezani za provođenje zakonskih propisa.

Na kraju poslovne godine ostvarena je dobit u iznosu od 128.205 Kn.

Nakon rasprave članovi Skupštine donose zaključak kojim se JEDNOGLASNO prihvaća Izvršenje plana i programa za 2015. godinu s obrazloženjem.

Točka 2.-Godišnje finacijsko izvješće za 2015 s obrazloženjem- Bilješke uz finacijske izvještaje

- a) Odluka o prihvaćanju GFI- za 2015 god.
b) Odluka o raspodjeli dobiti za 2015 god.

Nakon rasprave članovi Skupštine donose zaključak kojim se JEDNOGLASNO prihvaća Godišnje finacijsko izvješće za 2015 s obrazloženjem – Bilješke uz finacijske izvještaje kao i

- a) Odluka o prihvaćanju GFI- za 2015. god.
b) Odluka o raspodjeli dobiti za 2015 god.

Točka 3. Izvješće o radu uprave groblja za 2015 god.

G. Stjepan Lukin obrazložio je izvješće o radu groblja za 2015 god. U 2015. godini izdano je jedno novo rješenje (za grobna mjesta koja još nisu riješena zbog nedostaka potpune dokumentacije) i 31 rješenje za promjenu korisnika. Prestao je još 20 grobnih mjesta koje treba riješiti.

Od ukupno 11 stalnih grobnica u potpunosti je riješeno korisništovo za 10 stalnih.

U raspravi o uređivanju i održavanju čempresa koji su uklonjeni gosp. Goran Gržančić je upitao dali su posađeni novi. Gosp. Marinko Žic je odgovorio da nisu jer su bili pregusto posađeni.

Član skupštine g. Goran Bonifačić zauzeo se za očuvanje zelenila i da se uklanjaju samo oni koji ugrožavaju sigurnost.

Nakon rasprave članovi Skupštine donose zaključak kojim se JEDNOGLASNO prihvaća Izvješće o radu uprave groblja za 2015.

Točka 4. Izvješće o nenaplaćenim opraživanjima Parking službe za 2015 s obrazloženjem.

G. Stjepan Lukin je izvjestio članove skupštine o problemima nenaplaćenih potraživanja za parking usluge s posebnim osvrtom na strance koji su teže dostupni a na njih se odnosi cca 86% potraživanja. Ukupan iznos nenaplaćenih potraživanja za usluge parkinga od 2013-2015 iznose 56.030 Kn. Uputno je pokretanje ovrhe za manje iznose zbog ekonomske isplativosti.

U raspravi član skupštine g. Goran Gržinčić je rekao da uvođenje reda košta i da treba ustrajati na naplati potraživanja.

g. Goran Bonifačić i g. Marinko Žic, također su se složili da se pokreću postupici za naplatu.

Zaključak skupštine je da se sukladno zakonskim propisima i dalje nastoje naplatiti zakonska potraživanja.

Skupština je prihvatila prijedlog za zapošljavanje jednog sezonskog komunalnog radnika za Staru Bašku i petog sezonskog kontrolora preko Studentskog servisa i da se preraspodjelom radnog vremena kako bi se kvalitetnije odradila nadolazeća sezona.

Točka 5. Prijedlog izmjene pravilnika o radu i usvajanje pročišćenog teksta.

Nakon obrazloženja g. Stjepana Lukina da su se neki članci mjenjali stoga je potrebno usvojiti Pročišćeni tekst.

G. Goran Bonifačić je pitao koji članak se mjenjao a nakon odgovora da se radi o članku 30. prijedlog je dan na glasanje.

Članovi skupštine JEDNOGLASNO su prihvatili Prijedlog izmjene pravilnika o radu i usvojili pročišćeni tekst.

Točka 6. Imenovanje članova stegovnog povjerenstva

Utvrđeno je da predhodna uprava tj. g. Biljan Danijel, je propustila imenovati članove stegovnog povjerenstva čiji je mandat istekao.

Predlažu se članovi stegovnog povjerenstva za novi mandat;

1. Edi Bradamante – Zajednički odvjetnički ured Knežević, Bradamante, Načinović, Radić i Pavković, Ribarska 4, Rijeka
2. Rajko Vulin, Kolušin 28A, Punat
3. Sandra Krmpotić-Gržančić, Jadranska 9, Punat

Članovi skupštine JEDNOGLASNO su prihvatili imenovanja stegovnog povjerenstva.

Točka 7. Marijan Bikić, Obrt SFERA ovrha prijedlozi sudske nagodbe

G. Stjepan Lukin upoznao je članove skupštine o parnici koja se vodi zbog duga o održavanju dječijeg igrališta. Tuženik je spreman na nagodbu.

G. Goran Bonifačić je predložio da se tuženik pismeno očituje i predloži uvjete nagodbe što su i ostali članovi skupštine podržali.

Točka 8. Odabir uredskog poslovanja

G. Marinko Žic je upoznao ostale članove da KD Črnika d.o.o nije do sada imala sustav arhiviranja i urudžbiranja dokumenata a to se mora uvesti zato su zatražene ponude za uvođenje tog sustava.

G. Goran Bonifačić je istaknuo da je to propust bivšeg direktora g. Danijela Biljana, koji je o tome bio dužan voditi brigu, i da se to konstatira i uvede u zapisnik.

Nakon rasprave o dvije pristigle ponude prihvaćena je ponuda tvrtke Libusoft kao povoljnija.

Komunalno društvo Črnika d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci – MBS: 040104063 –
Temeljni kapital: 8.633.200,00 kn uplaćen u cijelosti – član uprave: Stjepan Lukin

G. Goran Bonifačić je tražio da se kod sklapanja ugovora traži od tvrtke Lubusoft pisanu izjavu da neće povećavati troškove održavanja navedenog programa.

Točka 9. Izvještaj građevinskog vještaka

G. Stjepan Lukin je izvjestio članove skupštine da angažiranjem građevinskog vještaka došlo do saznanja da stvarno stanje zgrade u kojoj je dječiji vrtić nije u okvirima sa predloženim postojećim elaboratom za etažiranje.

G. Goran Bonifačić smatra da odvjetnički ured treba sastaviti dopis gdje se ostale suvlasnike treba upoznati sa nalazom građevinskog vještaka. Mi jesmo za etažiranje ali da se etažira prema stvarnom istinitom stanju prostorija.

G. Goran Gržančić i g. Marinko Žic složili su oko etažiranja ali sa stvarnim stanjem prostorija.

Zaključak skupštine je da se može etažirati ali sa stvarnim stanjem prostorija sukladno tome Odvjetnički ured neka sastavi dopis ostalim sudionicima etažiranja.

Točka 10. Razno

- a) Zapošljavanje „Punat, Stara Baška“
 - Prijedlog popunjavanja radnog mjesta „administrator blagajne“ na 6 mjeseci u KD „Črnika“
 - Prijedlog zapošljavanja komunalnog radnika u Staroj Baški
- b) Prijedlozi razglas Groblje Punat
- c) Mišljenje dipl. ing. agr. Hrvoja Skorupa za uređenje Parka Vele Vode

a) G. Stjepan Lukin je iznio potrebu za popunjavanjem radnog mjesta administrator-blagajnik na 6 mjeseci. Voditelj financija Nenad Duća sam vodi kompletno poslovanje KD Črnika d.o.o i Dječijeg vrtića Lastavica, svakodnevno ostajanje poslije radnog vremena nije više održivo jer zahtjevi posla su sve veći. Blagajnica Valeri Maravić je duže vrijeme odsutna zbog njege supruga i neizvjesna je njena prisutnost a sezona počinje.

Skupština je JEDNOGLASNO prihvatila prijedlog za popunjavanje radnog mjesta administrator-blagajnik.

G. Stjepan Lukin je iznio prijedlog za zapošljavanje jednog komunalnog radnika.

Skupština je prihvatila prijedlog za zapošljavanje jednog sezonskog komunalnog radnika za Staru Bašku i petog sezonskog radnika na parkiralištu preko Studentskog servisa zbog preraspodjele radnog vremena kako bi se kvalitetnije odradila nadolazeća sezona.

- b) G. Stjepan Lukin je članovima skupštine iznio potrebu nabave razglasa za Groblje Punat.

Skupština je JEDNOGLASNO prihvatila prijedlog o nabavi razglasa za Groblje Punat.

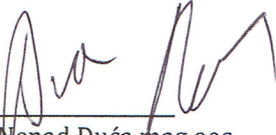
c) G. Stjepan Lukin je obrazložio potrebu uređenja parka Vele Vode u Puntu kako bi se skulpture bolje prezentirale.

G. Goran Gržančić je istaknuo da se skulpture trebaju bolje vidjeti i apelirao da se to na vrijeme sve napravi.

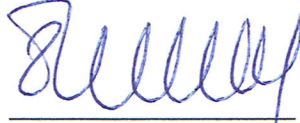
G. Marinko Žic predlaže da se napravi skica uređenja sa troškovnikom s čime se složio i gosp. Goran Bonifačić kao bi lakše donjeli odluku.

Sjednica je zaključena u 9.50 h

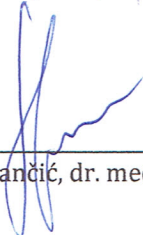
Zapisao:



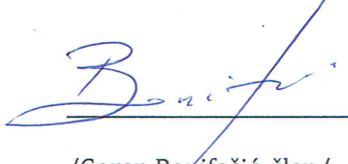
Nenad Duća mag.oec



/Marinko Žic, predsjednik/



/Goran Gržančić, dr. med., član/



/Goran Bonifačić, član/