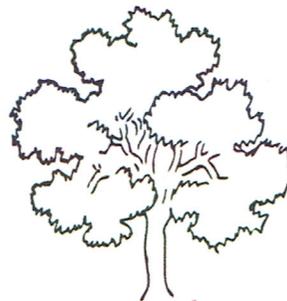


KD ČRNIKA d.o.o  
Obala 72  
51521 Punat  
oib: 01052285357  
t: +385 51 855 265  
m: info@kd-crnika.hr  
w: www.kd-crnika.hr  
IBAN: HR4924020061100663287



KLASA :024-01/18-02/02  
UR.BR. : 2142-02-05-00/18/02  
Punat, 24.04.2018. godine

### ZAPISNIK SKUPŠTINE KD ČRNIKA d.o.o

održane u utorak 24.04.2018 s početkom u 16:30 h u prostorijama Općine Punat, Novi put 2 u Puntu.

Nazočni: g. Marinko Žic, predsjednik Skupštine, g. Goran Bonifačić, član Skupštine, g. Goran Gržančić, član Skupštine, g. Ivica Kvasić, direktor KD Črnika d.o.o. g. Nenad Duća, zapisničar.

Direktor Ivica Kvasić dostavio je poziv za Skupštinu dana 17.04.2018 u kojem predlaže slijedeći dnevni red.

Usvajanje zapisnika sa skupštine od 24.01.2018.

1. Izvršenje plana i programa za 2017.god s obrazloženjem
2. Godišnje financijsko izvješće za 2017.god s obrazloženjem - bilješke uz Financijska izvješća
  - a) Odluka o prihvaćanju GFI za 2017.god.
  - b) Odluka o raspodjeli i pokriću gubitka za 2017.god.
  - c) Davanje razrješnica direktorima društva za 2017.god
    - Nenad Duća za razdoblje 15.02.-02.04.2017.
    - Ivica Kvasić za razdoblje 03.04.-31.12.2017.

3. Izvješće o radu Uprave groblja za 2017.god.
4. Prijedlog i usvajanje novog cjenika KD Črnika doo.
5. Upoznavanje članova Skupštine s Mišljenjem poreznog savjetnika o oporezivanju isporuke nekretnine KD Črnika d.o.o. te donošenje zaključka da se krene u postupak prijenosa vlasništva zgrade dječjeg vrtića
6. Razno

U nastavku sjednice g. Marinko Žic predsjednik skupštine, predloženi dnevni red daje na glasanje.

Utvrđuje se da je **JEDNOGLASNO** prihvaćen dnevni red.

Predsjednik Skupštine gosp. Marinko Žic otvara raspravu o zapisniku sa sjednice **Skupštine održane 24.01.2018 god.**

Utvrđuje se da nema primjedbi na zapisnik te se stavlja tekst zapisnika na glasovanje.

Utvrđuje se da je **JEDNOGLASNO** prihvaćen zapisnik sa prošle sjednice Skupštine od 24.01.2018 godine.

Nakon usvajanja zapisnika sa prošle sjednice, gosp. Marinko Žic dao je riječ gosp. Ivici Kvasiću da obrazloži 1. i 2. točku Dnevnog reda.

Direktor Ivica Kvasić istaknuo je da ukupno ostvareni prihodi u 2017 godini iznose 2.893.995 Kn a planirani su u iznosu od 2.887.314 Kn što je ostvarenje plana od 100,23%.

Planirani ukupni rashodi za 2017 godinu iznosili su 3.112.127 Kn a ostvareni su u iznosu do 3.109.554 što čini ostvarenje od 99,92 %

Planirani gubitak za 2017 godinu iznosio je 224.813 Kn a ostvaren je gubitak u iznosu od 215.559 Kn

Zadržana dobit iz prethodnih godina ukupno iznosi 349.250 Kn stoga se predlaže da se iz te zadržane dobiti prijašnjih godina pokrije gubitak iz poslovne 2017 godine. tj da se prihvati Odluka o pokriću gubitka iz 2017 godine.

Razlog negativnog poslovnog rezultata je već obrazložen prilikom donošenja rebalansa za 2017 godinu a odnosi se na znatno smanjenja prihoda za održavanje javnih površina, a na drugoj strani povećanje rashoda među kojima su značajnije stavke bila potrebna nova zapošljavanja u komunalnoj djelatnosti, kao i promjena vrijednosti boda za pojedina radna mjesta uz neplanirani trošak otpremnina. Uz te troškove značajniji je bio neplanirani trošak popravka brodice /zamjena motora/ trošak cca 54.000 kn kao ostali neplanirani rashodi.

Iako je poslovna godina završila negativnim financijskim rezultatom svi zacrtani planovi i programi rada su uredno izvršeni i društvo je u okviru svojih mogućnosti nastojalo rješavati sve nastale probleme tijekom godine a naročito tijekom turističke sezone, kako bi naši gosti i mještani imali lijep i uredan okoliš.

Predlaže se i davanje razrješnice direktorima društva Nenadu Dući i Ivici Kvasiću za poslovnu godinu 2017 sukladno njihovim odrađenim mandatima.

Nakon rasprave Predsjednik skupštine Točku 1. i 2. Dnevnog reda dao je na glasanje

Skupština je **JEDNOGLASNO** prihvatila po točkama :

1. Izvršenje plana i programa za 2017 god. s obrazloženjem
2. Godišnje financijsko izvješće za 2017.god s obrazloženjem - Bilješke uz Financijska izvješća
  - a) Odluku o prihvaćanju GFI za 2017.god.
  - b) Odluku o raspodjeli i pokriću gubitka za 2017.god.
  - c) Odluku o davanju razrješnica direktorima društva Črnika d.o.o. za 2017.god
    - Nenad Duća za razdoblje 15.02.-02.04.2017.
    - Ivica Kvasić za razdoblje 03.04.-31.12.2017.

Nakon glasanja gosp. Marinko Žic dao je ponovno riječ gosp. Ivici Kvasiću vezano za sljedeću točku 3. Izvješće o radu Uprave groblja za 2017 godinu.

Direktor Ivica Kvasić ukratko je iznio glavne odrednice rada Uprave groblja vezano za 2017 godinu. koja je detaljnije razjašnjena u samom Izvješću o radu Uprave groblja za 2017 god.

Gosp. Goran Bonifačić je upitao dali su dovedena u prvobitna stanja grobna mjesta koja nisu uređivana sukladno našim dozvolama za uređenje grobnog mjesta.

Direktor je odgovorio da su pojedini izvođači( Junior kamen) koji su pozvani da izvedu tražene radove odbili ih izvesti, s obrazloženjem da je uklanjanje već ugrađenih mramornih ploča osjetljivo i da može doći do pucanja istih, a oni ne žele snositi rizik za takav posao koji bi mogao prouzročiti veću matrijalnu štetu i da ih se za to tereti.

Ostali članovi skupštine su bili suglasni da se takva grobna mjesta koja nisu uređivana sukladno dozvolama i pravilnicima moraju što prije dovesti u prvobitno stanje, a za nastale troškove uklanjanja i eventualnog čuvanja tih ploča teretiti vlasnika tog grobnog mjesta.

Zaključak članova skupštine je da se pronađu novi izvođači i da se uklone nedopuštena uređenja grobnog mjesta, a za sve troškove nastale zbog uklanjanja ispostavljenim računom teretiti vlasnika grobnog mjesta.

Direktor je izvjestio da se na groblju Stara Baška pojavilo klizište sa gornje strane koje je potrebno sanirati. Gosp. Goran Gržančić je ustvrdio da je naplata za grobnu naknadu za 2017 godinu u iznosu od 97,7 % dobro odrađen posao i tako treba nastaviti u sljedećim godinama ali da treba slati opomene i za protekle godine koje nisu naplaćene.

Gosp. Marinko Žic je upitao što je sa grobnim mjestima kojima nije pronađen vlasnik i koja su zapuštena te što se po tom pitanju napravilo.

Direktor je odgovorio da su na takvim grobnim mjestim ostavljane obavijesti da se vlasnik odnosno osoba koja obilazi to grobno mjesto javi ali da nije bilo značajnijih rezultata.

Zaključak je da se do kraja 2018 ukoliko se ne utvrde vlasnici za navedena grobna mjesta raskinu ugovori o grobnom mjestu za ta grobna mjesta.

Nakon završene rasprave Predsjednik skupštine Točku 3. Dnevnog reda dao je na glasanje.

Skupština je **JEDNOGLASNO** prihvatila točku 3. Izvješće o radu Uprave groblja za 2017 godinu.

Gosp. Marinko Žic predsjednik skupštine, obavijestio je nazočne da se prelazi na točku 4. dnevnog reda, Prijedlog i usvajanje novog cijenika KD Črnika d.o.o. za pružanje pojedinih usluga i pozvao Direktora da obrazloži prijedlog promjena.

Direktor Ivica Kvasić kratko je objasnio da se analizom cijena pojedinih usluga koje se nisu dugo mjenjale i koje nisu srazmjerne sa tržišnim cjenama, sad predlaže izmjena kao i potreba za nekim novim uslugama koje do sada nisu bile u cjeniku a sad su unesene. Na cijene iz cjenika koje su se promijenile za Općinu Punat kao naručitelja i osnivača KD Črnika d.o.o. će se odobravati popust od 30%.

Nakon analize cijena za korištenje deponija građevinskog materijala Gosp. Goran Bonifačić je vezano za deponij predložio da se napravi druga rampa i da se stavi video nadzor kako bi se poboljšala kontrola i učinkovitost naplate i kontrola ulaza u deponij. Ostali članovi skupštine podržali su taj prijedlog i obvezali Direktora da to realizira.

Gosp. Goran Gržančić je predložio da svi stanovnici općine Punat imaju pravo na povlaštenu kartu sa čim su se i ostali članovi skupštine složili te će se u cjeniku parkiranja dodati i mogućnost povlaštene karte za sve stanovnike Općine Punat sa cijenom različitom od one za stanovnike čija je adresa stanovanja u zoni naplate parkiranja.

Gosp. Goran Bonifačić je predložio da se politika cijene karata treba formirati na principu da svaki daljnji sat poskupljuje zadržavanje u samom centru, kako bi se uži centar rasteretio i imao veći protok automobila a ne da pojedinci cijenom dnevne karte budu stimulirani da po cijeli dan budu parkirani u centru.

Gosp. Marinko Žic je ustvrdio da je dobro što se na njegov prijedlog uvela trodnevna parkirna karta za vikend goste jer mu se dosta vikendaša žalilo zašto nema takve karte.

Nakon završene rasprave Predsjednik skupštine Točku 4. Prijedlog i usvajanje novog cjenika KD Črnika d.o.o dao je na glasanje.

Skupština je **JEDNOGLASNO** prihvatila točku 4. Prijedlog i usvajanje novog cjenika KD Črnika d.o.o

Gosp. Marinko Žic je zatim nazočnim članovima skupštine predložio da se prijede na točku 5. dnevnog reda tj. Upoznavanje članova Skupštine s Mišljenjem poreznog savjetnika o oporezivanju isporuke nekretnine KD Črnika d.o.o. te donošenje zaključka da se krene u postupak prijenosa vlasništva zgrade dječjeg vrtića.

Gosp. Marinko Žic je članove skupštine upoznao da se sukladno preporukama revizije, koja je obavljena u Općini Punat, za povrat zgrade dječijeg vrtića u imovinu općine Punat, angažiralo poreznog savjetnika za povrat nekretnine dječijeg vrtića iz temeljnog kapitala KD Črnika d.o.o. Kako je to složen proces koji zahtjeva specifična stručna znanja angažiran je porezni savjetnik vezano za porezni aspekt koji je iznio svoje mišljenje koje je u prilogu.

Donesen je Zaključak skupštine da Direktor zbog složenosti postupka, angažira odvjetničko društvo koje će pokrenuti sve potrebne radnje i savjetovati upravu Črnika d.o.o za cjelokupan knjigovodstveni, financijski, sudski i pravni postupak prijenosa vlasništva zgrade dječijeg vrtića na Općinu Punat kako bi sve bilo provedeno sukladno zakonu i važećim propisima.

Nakon donošenja zaključka gosp. Marinko Žic je predložio da se prijede na točku 6. Razno

## **Točka 6. Razno**

Pod točkom 6. Razno, Direktor je iznio potrebu promjene Odluke o vrednovanju radnih mjesta koja datira još od 2. veljače 2011 god. a u međuvremenu su se neka radna mjesta ugasila kao i neke službe. Također je potrebno uskladiti visinu kalkulativne osnovice kako bi se umanjilo nezadovoljstvo postojećih djelatnika i sprječilo odlazak djelatnika, jer se situacija na tržištu rada drastično promijenila u odnosu kad je ta Odluka donešena.

Nakon kratke rasprave Zaključak je članova skupštine da Direktor za neku od idućih sjednica skupštine pripremi prijedlog nove sistematizacije rada i vrednovanja radnih mjesta kao i visnu kalkulativne osnovice, sukladno finacijskim mogućnostim društva i planovima za povećanje prihoda.

Nakon točke razno predsjednik Skupštine gosp. Marinko Žic sjednicu je zaključio u 17.30 sati.

Punat, 24.04.2018 god.

Zapisao:

\_\_\_\_\_  
Nenad Duća mag.oec

\_\_\_\_\_  
/ Marinko Žic, predsjednik /

\_\_\_\_\_  
/ Goran Gržančić, dr. med., Član /

\_\_\_\_\_  
/ Goran Bonifačić, član /