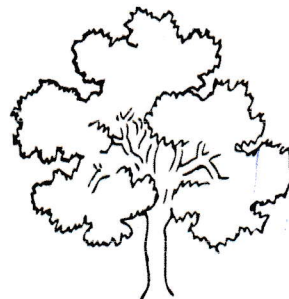


KD ČRNIKA d.o.o
Obala 72
51521 Punat
oib: 01052285357
t: +385 51 855 265
m: info@kd-crnika.hr
w: www.kd-crnika.hr
IBAN: HR4924020061100663287



KLASA :024-01/25-02/03
UR.BR. : 2142-2-5-10/01-25-02
Punat, 30.06.2025. godine

ZAPISNIK SKUPŠTINE KD ČRNIKA d.o.o

nastavljene u ponedjeljak 30.06.2025. godine s početkom u 14:30 h u maloj sali Narodnog doma u Puntu (prvotno je Skupština bila sazvana za 27.06.2025. godine u 15:00 sati ali je zbog dorade i dopune materijala bila odgođena za 30.06.2025.godine u 14:30 sati. Naime tijekom vikenda od 27.06.2025. godine do nedjelje 30.06.2025. godine dio materijala za skupštinu je više puta bio ispravljan i usklađivan zbog grešaka u njima te dostavljan članovima Skupštine na pregled).

Nazočni: g. Daniel Strčić, predsjednik Skupštine, g. Danijel Biljan, član Skupštine, gđa. Sanja Petrak, članica skupštine i g. Ivica Kvasić, direktor KD Črnika d.o.o. i ujedno zapisničar.

Direktor Ivica Kvasić dostavio je poziv za Skupštinu dana 20.06.2025. godine u kojem predlaže sljedeći dnevni red.

Usvajanje zapisnika sa Skupštine od 24.04.2025. godine.

1. Usvajanje rebalansa plana prihoda i rashoda 2025. godine
2. Usvajanje odluke o visini osnovice za obračun plaće zaposlenika KD Črnika d.o.o.
3. Izmjena Odluke o vrednovanju radnih mjesta KD Črnika d.o.o.
4. Razno

Na početku sjednice g. Daniel Strčić predsjednik skupštine, predloženi dnevni red daje na glasanje.

Utvrdjuje se da je **JEDNOGLASNO** prihvaćen dnevni red.

Predsjednik Skupštine gosp.Daniel Strčić otvara raspravu o zapisniku sa sjednice **Skupštine održane 24.04.2025. god.**

Utvrđuje se da nema primjedbi na zapisnik te se stavlja tekst zapisnika na glasovanje.

Utvrđuje se da je **JEDNOGLASNO** prihvaćen zapisnik sa prošle sjednice Skupštine od 24.04.2025. godine.

Zbog činjenice da je formirano stabilno općinsko vijeće (te sada postoje uvjeti da se prihodi komunalnog društva koji su vezani uz proračun općine Punat usklade sa realnim planovima KD Črnika za 2025. godinu kao i najavljenog štrajka djelatnika zbog zahtjeva za povećanjem plaća odnosno usklađenjem osnovice za obračun plaća zaposlenika sa onom koju imaju namještenici u općini Punat pristupa se izradi rebalansa Plana prihoda i rashoda za 2025. godinu KD Črnika.

Nakon usvajanja zapisnika sa prošle skupštine, gosp. Daniel Strčić predlaže da se sve točke dnevnog reda objedine a članovi Skupštine će tijekom izlaganja prekidati i postavljati pitanja vezana uz temu. Nakon toga gosp. Ivica Kvasić kreće sa obrazlaganjem.

S obzirom da je formirano novo Općinsko vijeće koje će usvojiti proračun i za koje smo podatke već dostavili predlažem rebalans plana prihoda i rashoda 2025. godine koji smo usvojili krajem prošle godine na Skupštini društva 13.12.2024. godine (Zbog situacije koja je tada bila u Općini Punat nije bilo moguće stvarati nove troškove koje bi utjecali na općinski proračun).

Plan prihoda za 2025. godinu iznosio je 842.200,00 eura a sada se predlaže plan prihoda od 891.100,00 eura što predstavlja povećanje od 5,81%. Do najvećeg povećanja u planu prihoda dolazi na stavci prihoda od komunalnih djelatnosti koja se sa iznosa 473.400,00 eura povećava na iznos od 504.300,00 eura odnosno 6,53%. Stavka održavanje javnih površina sa 288.000,00 eura povećava se na 316.000,00 eura što je 9,72% više jer je tijekom dva kvartala tekuće godine Općina naložila izvođenje nekih radova koji nisu bili planirani kao naprimjer postavljanje protukliznih podloga na ulazima u more, stepenice i ograda u Staroj Baški, stepenice Pod guštenu i slično. Postoje naznake da će biti još takvih zahtjeva. Iz tog razloga će i prihod od održavanja javnih površina koji se namiruje iz proračuna Općine Punat biti veći. Prihod po osnovi održavanja ostalih površina van plana porasti će sa 8.000,00 eura na 10.000,00 eura odnosno 25% jer smo ugovorili neke dodatne radove kao što je bila aktivnost oko Austria Yachting weeka i obljetnica osnutka Sea Helpa.

Plan prihoda od lučke djelatnosti povećava se za 2,70% odnosno raste sa iznosa od 37.000,00 eura na 38.000,00 eura zbog minimalne korekcije cijene. Plan prihoda ostvaren po osnovi ostalih usluga povećava se sa iznosa 23.500,00 eura na 30.500,00 eura odnosno raste za 29,79% iz razloga povećanja naplate deponija, povećanja cijene čišćenja poslovnih prostora te naplate korištenja tuševa i wc-a. Ostali prihodi i prihodi od usluga na groblju ostaju nepromijenjeni. Plan prihoda od naplate parkirališta je sa 280.000,00 eura povećan na 290.000,00 eura što je 3,57% više jer će se staviti u funkciju parkiralište u ulici Augusta Cesarca i imamo povećan broj zaposlenih kontrolora na parkiralištima ove godine.

Rashodi društva su na Skupštini 13.12.2024.godine planirani na iznos od 812.680,00 eura a sada se predlažu u iznosu od 889.630,00 eura što je povećanje od 9,47%. Rashodi za komunalni program rastu sa 484.350,00 eura na 547.000,00 eura odnosno 12,93%. Rashodi ostalih usluga rastu sa 53.300,00 eura na 57.800,00 eura odnosno 8,44%. rashodi zajedničkih troškova rastu najmanje i to sa 218.530,00 eura na 220.530,00 eura odnosno 0,92%. Rashodi na parkiralištima rastu sa 56.500,00 eura na 64.300,00 eura odnosno 13,81% i to najviše zbog zaposlenja još jednog djelatnika

Iako većina stavki rashoda ostaje nepromijenjena ili se minimalno mijenja po svim mjestima troška najviše rastu rashodi za plaće zaposlenika koji su u 2024 godini ostvareni u iznosu od 350.327,06

eura. 204.986,84 eura utrošeno je za plaće djelatnika u komunalnom dijelu, 30.425,09 eura za zaposlenike ostalih usluga a to su spremačice, 95.896,25 eura za zaposlenike zajedničkih službi odnosno uprave te 19.018,88 eura za zaposlenike na parkiralištu. Ovim rebalansom izdatak za plaće zaposlenika povećao bi se na 464.600,00 eura odnosno povećat će se za 32,44%.

Za djelatnike komunalnog dijela izdatak za plaće bio bi 280.000,00 eura što je 36,59% više, za zaposlenike ostalih službi taj izdatak bi iznosio 36.000,00 eura odnosno bio bi veći za 18,32%, za zaposlenike zajedničkih službi novi iznos iznosio bi 111.000,00 eura odnosno povećan bi bio za 15,75% i konačno za radnike na parkiralištu trošak plaća bio bi 37.000,00 eura odnosno 94,54% više od do sada s time što trebamo uzeti u obzir da imamo jednog kontrolora više ove godine na parkiralištima.

Rashod ostalih usluga ukrašavanje raste sa 10.000,00 eura na 20.000,00 eura odnosno 100% zbog znatno povećanog volumena ukrasa, njihovog održavanja i montaže te popravaka. Trošak uređenja i čišćenja terena povećati će se sa 4.000,00 eura na 6.000,00 eura odnosno 50% više jer smo angažirali više radova strojem za čišćenje maslinarskih puteva. Od ostalih rashoda bitno je još spomenuti da će se trošak za vanjske izvođače radova znatno povećati i to sa 85.000,00 eura na 120.000,00 eura odnosno 41,18% najviše iz razloga koji je već naveden a to su dodatni naručeni radovi od strane općine.

Ove sezone imamo redovna mjesečna strojna čišćenja javnih površina pješačke zone na centralnom trgu te se taj rashoda povećava sa 3.000,00 eura na 10.000,00 eura odnosno 233,33%. Rashod dezinfekcije raste zbog potrebe za zaštitom bilja od nametnika sa planiranih 4.000,00 eura na 5.000,00 eura odnosno 25%.

Rashod amortizacije povećati će se za 2,5% odnosno sa planiranih 40.000,00 eura na 41.000,00 eura zbog nabavke novog stroja za čišćenje koji smo preuzeli u ovom mjesecu.

Sve ove izmjene i promjene po stavkama rebalansa prihoda i rashoda za 2025. godinu omogućuju nesmetano i kontinuirano poslovanje društva te izvršenje svih financijskih obaveza bez negativnog utjecaja na likvidnost društva.

Dobit društva planira se ostvariti u iznosu od 1.470,00 eura.

Nakon izlaganja o potrebi usvajanja rebalansa plana prihoda i rashoda direktor društva KD Črnika gospodin Ivica Kvasić nastavlja izlaganje vezano za plaće zaposlenika te kaže:

Trenutna osnovica za obračun plaća zaposlenika u KD Črnika iznosi 755,54 eura i ona nije mijenjana već godinama. Ono što je mijenjano u proteklom razdoblju jesu koeficijenti po radnim mjestima i to je ublažilo nezadovoljstvo zaposlenika u danom trenutku. Iz tog razloga predlaže se da osnovica za obračun plaće zaposlenika bude identična onoj po kojoj se obračunavaju plaće općinskih namještenika a to je 947,18 Eura.

Nakon završenog izlaganja Predsjednik skupštine daje na glasanje slijedeće točke:

1. Usvajanje rebalansa plana prihoda i rashoda 2025
2. Usvajanje odluke o visini osnovice za obračun plaće zaposlenika KD Črnika d.o.o.
3. Izmjena Odluke o vrednovanju radnih mjesta KD Črnika d.o.o.

Utvrđuje se da su JEDNOGLASNO prihvaćene sve tri točke dnevnog reda odnosno da su prihvaćene sljedeće točke:


1. Usvajanje rebalansa plana prihoda i rashoda 2025
2. Usvajanje odluke o visini osnovice za obračun plaće zaposlenika KD Črnika d.o.o.
3. Izmjena Odluke o vrednovanju radnih mjesta KD Črnika d.o.o.

U nastavku sjednice pod točkom RAZNO nalaže se direktoru KD Črnika gosp. Kvasić Ivici da za jesen tekuće godine pripremi nacrt odnosno kriterije po kojima bi se vrednovale aktivnosti zaposlenika odnosno na koji način bi im se plaća mogla razlučiti na fiksni i varijabilni dio. Na taj način potaklo bi se zaposlenike na brže, bolje i efikasnije ostvarivanje radnih ciljeva. Također odlučuje se da se do kraja kalendarske godine treba raspisati javni natječaj za radno mjesto direktora KD Črnika na mandat od 4 (četiri) godine.

Predsjednik Skupštine gosp. Daniel Strčić sjednicu je zaključio u 15:30 sati.

Zapisao:


Ivica Kvasić


Daniel Strčić, predsjednik


Danijel Biljan, član


Sanja Petrak, član