

Godina XXXIV. - broj 18.

Petak, 15. svibnja 2026.



OPĆINA PUNAT

17.

Na temelju članka 5. stavak 1. točka 6. Zakona o sigurnosti prometa na cestama («Narodne novine» broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23 i 145/24) i članka 32. Statuta Općine Punat («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 36/22) Općinsko vijeće Općine Punat na 7. sjednici održanoj 5. svibnja 2026. godine donosi

ODLUKU

o parkirališnim površinama i načinu parkiranja na području Općine Punat

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju parkirališne površine (u daljnjem tekstu: javna parkirališta) i način parkiranja vozila na rezerviranim parkiralištima na području Općine Punat.

Članak 2.

Javnim parkiralištem smatra se javna prometna površina namijenjena isključivo za zaustavljanje i parkiranje vozila.

Članak 3.

(1) Tehničke i organizacijske poslove, naplatu, nadzor nad parkiranjem, održavanje, obilježavanje i druge poslove na javnim parkiralištima s naplatom obavlja trgovačko društvo u vlasništvu Općine KD Črnika, d.o.o. (u daljnjem tekstu: Organizator parkiranja).

(2) Organizator parkiranja donosi Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Punat.

Članak 4.

(1) Javno parkiralište s naplatom može biti stalno ili privremeno, ulično ili izvanulično.

(2) Stalna javna parkirališta s naplatom su parkirališta na kojima se parkiranje naplaćuje:

- od 1. travnja do 31. listopada u vremenu od 7,00 do 23,00 sata (parkiralište broj 1, 2, 3 i 4)

- od 1. svibnja do 31. listopada u vremenu od 7,00 do 23,00 sata (parkiralište broj 5, 6, 7, 8, 9 i 10).

(3) Privremena javna parkirališta s naplatom su parkirališta na kojima se parkiranje naplaćuje sezonski tijekom privremene regulacije prometa, određenih manifestacija i slično.

(4) Rezervirano parkirališno mjesto je parkirališno mjesto namijenjeno određenom korisniku, označeno odgovarajućom prometnom signalizacijom i preklopnim stupićem, temeljem odluke općinskog načelnika.

(5) Ulična javna parkirališta s naplatom su parkirališta posebno označena horizontalnom ili vertikalnom signalizacijom na kolniku i nogostupu u skladu s propisima o sigurnosti prometa te tehničkom dokumentacijom.

(6) Izvanulična javna parkirališta s naplatom su parkirališta koja se nalaze izvan kolnika, a označena su vertikalnom i horizontalnom signalizacijom u skladu s ovom Odlukom i prostorno su definirana posebnim projektom.

Članak 5.

(1) Javna parkirališta moraju biti označena prometnom signalizacijom u skladu s propisima o sigurnosti prometa.

(2) Javna parkirališta s naplatom moraju imati izložen cjenik za parkiranje vozila, dopušteno trajanje parkiranja, vrijeme naplate parkiranja i oznaku vozila kojima je dozvoljeno parkiranje.

(3) Uređenje parkirališta na kojima se obavlja naplata, sukladno stavku 1. i 2. ovog članka, obveza je Organizatora parkiranja.

II. STALNA JAVNA PARKIRALIŠTA S NAPLATOM

Članak 6.

Stalna javna parkirališta s naplatom u Općini Punat su:

a) parkiralište broj 1: Ulica Obala - od brodogradilišta do Trga Zahvalnosti (k.č. 8514/16, k.č. 8506/5, k.č. 8507/1 i k.č. 8506/2 sve k.o. Punat)

b) parkiralište broj 2: Pod gušternu – k.č. 9151, k.č. 9136/2 i k.č. 9136/3 sve k.o. Punat

c) parkiralište broj 3: Ulica Pod topol - autobusna stanica i prostor oko Turističke zajednice (k.č. 8532/3 k.o. Punat) i Ulica Obala - okretište kod Vile Ponte (k.č. 8514/9 k.o. Punat)

d) parkiralište broj 4: kod „autobusne stanice“ - samo za parkiranje autobusa (k.č. 8532/3 k.o. Punat) ;

e) parkiralište broj 5: u Ulici Ivana Gorana Kovačića - uz zgradu dječjeg vrtića (k.č. 9193 k.o. Punat)

f) parkiralište broj 6: na Punta de biju (k.č. 4803/6 k.o. Punat)

g) parkiralište broj 7: odvojak Ulice Kralja Zvonimira (k.č. 8613/11 i 8614/1 k.o. Punat)

h) parkiralište broj 8: u Ulici Augusta Cesarca (k.č.br. 8685/1, 8685/2, 8685/3 i 8685/5 k.o. Punat)

i) parkiralište broj 9: Uvala „Zala“ u Staroj Baški (k.č. 937/1 k.o. Stara Baška)

j) parkiralište broj 10: „Portić“ u lučici u Staroj Baškoj.

III. PARKIRANJE NA REZERVIRANIM PARKIRALIŠTIMA

Članak 7.

(1) Na javnom parkiralištu na kojem se obavlja naplata kao i na javnom parkiralištu bez naplate može se dati u zakup rezervirano parkirališno mjesto.

(2) Rezervirano parkirališno mjesto u vlasništvu Općine Punat daje se u zakup putem javnog poziva, osim parkirališta koja su dijelom u privatnom vlasništvu koja se dodjeljuju neposredno.

(3) Pravo na rezervirano parkirališno mjesto imaju fizičke osobe – vlasnici objekta koji imaju prijavljeno prebivalište u tom objektu, a na području Općine Punat, kao i pravne osobe sa sjedištem na području Općine Punat, a koji nemaju okućnicu. Prednost pri odabiru na rezervirano parkirališno mjesto imaju osobe s prebivalištem odnosno sjedištem koje je najbliže poziciji rezerviranog parkirališnog mjesta.

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, u naselju Stara Baška pravo na rezervirano parkirališno mjesto imaju fizičke osobe s prebivalištem u naselju Stara Baška, a koji nisu vlasnici objekta na području naselja Stara Baška.

(5) Svaka fizička ili pravna osoba u postupcima uređenim ovim člankom (javni poziv i neposredna dodjela) može dobiti u zakup samo jedno rezervirano parkirališno mjesto.

(6) Status prebivališta utvrđuje se u postupku dokazivanja preslikom osobne iskaznice i povijesnim uvjerenjem o prebivalištu.

(7) Pravo na rezervirano parkirališno mjesto ima fizička osoba iz stavka 3. i 4. ovog članka uz uvjet da:

- ima vozilo registrirano u Republici Hrvatskoj na svoje ime što dokazuje valjanom prometnom dozvolom,
- ima pravo korištenja vozila na svoje ime što dokazuje odgovarajućom dokumentacijom.

(8) Na parkirališnom mjestu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenja drugih radova, osim izvođenja građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni sukladnoj ugovoru o zakupu te isključivo uz pisanu suglasnost Općine Punat. Zakupnik nema pravo na povrat troškova ulaganja.

(9) Ugovor o zakupu zaključuje se najduže na rok od 5 godina u obliku ovršne isprave, uz mogućnost produženja do 3 godine bez prethodno provedenog javnog poziva uz uvjet uredno ispunjenih obveza preuzetih ugovorom.

(10) Parkirališno mjesto dodijeljeno u zakup, zakupac ne smije dati u podzakup.

(11) Ukoliko se nakon raspisanog javnog poziva za dodjelu u zakup rezerviranih parkirališnih mjesta ne popune sva parkirališna mjesta, rezervirano parkirališno mjesto može se dodijeliti osobama na razdoblje od godine dana, a koji ne ispunjavaju uvjete iz stavka 3., 4. i 7. ovog članka uz uvjet da nemaju nepodmirenih dugovanja prema Općini Punat i da su vlasnici i korisnici objekta na području Općine Punat. Rezervirano parkirališno mjesto dodjeljivati će se na temelju javnog poziva.

(12) Bodovanje iz prethodnog stavka vršit će se primjenom članak 11. ove Odluke.

Članak 8.

(1) Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, sporazumom stranaka u svako doba, kao i drugim slučajevima utvrđenima ugovorom o zakupu.

(2) Općina Punat će otkazati ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka i uz otkazni rok od 8 dana:

- kada zakupac ne koristi parkirališno mjesto u svrhu utvrđenu ugovorom,
- zakupac parkirališno mjesto da u podzakup,
- promijeni vrstu korištenja bez prethodnog odobrenja Općine Punat,
- bez odobrenja Općine Punat izvrši investicijske radove koji radovi prelaze granicu uobičajenog gospodarenja ili su protivni svrsi ugovora
- ukoliko zakupac ne plati jednu godišnju zakupninu
- u slučaju potrebe privođenja zakupljene površine nekoj drugoj namjeni sukladno potrebama Općine Punat, npr. prostorno planska namjena ili drugo.

(3) Danom isteka ili raskida ugovora, zakupac je dužan predati Općini Punat u posjed parkirališno mjesto slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva.

Članak 9.

(1) Javni poziv za dodjelu u zakup rezerviranih parkirališnih mjesta raspisuje Jedinostveni upravni odjel Općine Punat, a postupak provodi Povjerenstvo za dodjelu rezerviranog parkirališnog mjesta (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu od 3 člana imenovanih od općinskog načelnika. (2) Obavijest o raspisanom javnom pozivu i tekst javnog poziva objavljuje se na službenim web stranicama Općine Punat, a tekst javnog poziva na oglasnoj ploči Općine Punat.

Članak 10.

(1) Tekst javnog poziva obvezno sadrži:

- opis nekretnine (naziv parkirališta, zemljišnoknjižni podaci i dr.) ,
- iznos godišnje zakupnine,
- razdoblje za koje se daje parkirališno mjesto u zakup,
- rok za podnošenje koji ne može biti kraći od 8 dana ni duži od 30 dana od dana objave obavijesti o raspisanom javnom pozivu,
- visina jamčevine, broj računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom pozivu,
- odredbu o dokumentaciji koju mora podnijeti podnositelj prijave te odredbu da se nepotpune prijave i one podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
- odredbu do kojeg se trenutka može valjano predati prijava za sudjelovanje u javnom pozivu,
- adresu i način dostave prijave,
- obavijest gdje je objavljen javni poziv,
- mjesto datum i sat otvaranja prijave,
- odredbu o tome tko se smatra podnositeljem prijave koji ima prednost pri odabiru,

- odredbu da podnositelj prijave ne smije imati nepodmirene obveze prema Općini Punat,
- odredbu da podnositelj prijave koji ima prednost pri odabiru, a koji odustane od prijave gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu da u slučaju odustanka podnositelja prijave koji ima prednost pri odabiru, podnositeljem prijave koji ima prednost smatrat će se sljedeći podnositelj prijave čije je prebivalište odnosno sjedište najbliže poziciji rezerviranog parkirališnog mjesta,
- rok za uplatu zakupnine,
- odredbu o pravu Općine Punat da odustane od zakupa u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu,
- druge bitne okolnosti i uvjeti zakupa.

Članak 11.

(1) Povjerenstvo utvrđuje Listu podnositelja prijave prema uvjetima i kriterijima propisanih ovom Odlukom i javnim pozivom.

(2) Lista podnositelja prijave za naselje Punat utvrđuje se na osnovi sljedećih kriterija:

1. Prebivanje na području naselja Punat,
2. Životna dob podnositelja zahtjeva,
3. Podnositelj zahtjeva ima dijete/djecu do 8 godina života
4. Podnositelj zahtjeva ima utvrđeni invaliditet.

(3) Prema prijavljenom prebivalištu na području naselja Punat, do dana objave javnog poziva, podnositelju prijave pripada za svaku navršenu godinu prebivanja 1 bod, a najviše do 40 bodova.

(4) Prema životnoj dobi podnositelju prijave pripada:

- a) do navršene 65 godine – 10 bodova
- b) od navršene 65 godine – 20 bodova

(5) Za svako dijete do 8 godina života koje živi sa podnositeljem prijave pripada 15 bodova te isto dokazuje rodnim listom i povijesnim uvjerenjem o prebivalištu za dijete.

(6) Za utvrđeni invaliditet podnositelju prijave pripada 20 bodova. Invaliditet se dokazuje potvrdom o upisu u Registar osoba s invaliditetom ili Rješenje HZMO o tjelesnom oštećenju

(7) Lista podnositelja prijave za naselje Stara Baška utvrđuje se na osnovi sljedećih kriterija:

1. Prebivanje na području naselja Stara Baška,
2. Životna dob podnositelja zahtjeva,
3. Podnositelj zahtjeva ima maloljetno dijete/djecu
4. Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

(8) Prema prijavljenom prebivalištu na području naselja Stara Baška, do dana objave javnog poziva, podnositelju prijave pripada za svaku navršenu godinu prebivanja 1 bod, a najviše do 40 bodova.

(9) Status prebivališta utvrđuje se dokazima iz članka 7. ove Odluke te dodatnom dokumentacijom kako slijedi:

1. potvrda o izabranom liječniku primarne zdravstvene zaštite
2. potvrda o zasnovanom radnom odnosu.

(10) Prema životnoj dobi podnositelju prijave pripada:

- a) do navršene 65 godine – 10 bodova
- b) od navršene 65 godine – 20 bodova

(11) Za svako dijete do navršene 18. godine života koje živi sa podnositeljem prijave pripada 10 bodova te isto dokazuje rodnim listom i povijesnim uvjerenjem o prebivalištu za dijete.

(12) Podnositelju prijave koji ima status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 5 bodova te isto dokazuje rješenjem ili potvrdom o priznatom statusu.

(13) Ukoliko pojedini podnositelji prijave imaju jednak broj bodova na listi podnositelja prijave, prednost ima podnositelj s prebivalištem koje je najbliže poziciji rezerviranog parkirališnog mjesta.

Članak 12.

- (1) Povjerenstvo za dodjelu rezerviranog parkirališnog mjesta po provedenom postupku i nakon isteka roka za podnošenje prijave na poziv koji ne može biti kraći od 8 dana od dana objave poziva, zapisnički utvrđuje podnositelje prijave koji ispunjavaju tražene uvjete.
- (2) Lista podnositelja prijave koji ispunjavaju tražene uvjete objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Punat i na službenoj web stranici Općine Punat u roku od 8 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave na poziv.
- (3) Podnositelji prijave imaju pravo podnijeti pisani prigovor na objavljenu Listu iz prethodnog stavka ovog članka u roku od 8 dana od dana objave, a o prigovoru odluku donosi općinski načelnik.
- (4) Odluka općinskog načelnika po prigovoru je konačna.
- (5) Na temelju prijedloga Povjerenstva, a nakon proteka roka za podnošenje prigovora odnosno nakon donošenja odluke po prigovoru, općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli u zakup rezerviranog parkirališnog mjesta.
- (6) Na temelju Odluke općinskog načelnika, podnositelj prijave dužan je pristupiti sklapanju ugovora o zakupu rezerviranog parkirališnog mjesta u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru, a protekom roka smatrat će se da je odustao od zakupa te gubi pravo na povrat jamčevine.
- (7) Odustankom podnositelja prijave koji ima prednost pri odabiru, prijaviteljem koji ima prednost pri odabiru, smatrat će se podnositelj prijave čije je prebivalište odnosno sjedište najbliže poziciji rezerviranog parkirališnog mjesta.
- (8) Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene godišnje zakupnine.
- (9) Nakon odabira, jamčevina će se odabranom podnositelju prijave uračunati u zakupninu, a ostalim podnositeljima prijave, jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru.

Članak 13.

Općina Punat može u bilo kojem trenutku provjeriti podatke navedene u prijavi na javni poziv kod nadležnog tijela za vođenje službene evidencije o tim podacima ili od podnositelja prijave zatražiti sve ili dio popratnih dokumenata ili dokaza kako bi se utvrdilo da li se radi o stalnom prebivalištu (trošak električne energije, vode, telefona; prijam poštanske pošiljke; potvrdu o zasnovanom radnom odnosu; izjavu o izabranom liječniku primarne zdravstvene zaštite; izjavu svjedoka, očevid i druge raspoložive podatke) .

Članak 14.

- (1) Broj i mjesto rezerviranih parkirališnih mjesta, visina naknade, način i rokovi plaćanja zakupa propisuje se odlukom općinskog načelnika.
- (2) Zakup za rezervirana parkirališna mjesta plaća se u korist proračuna Općine Punat.

Članak 15.

Zabranjeno je neovlašteno zaustavljanje i parkiranje na rezerviranim parkirališnim mjestima.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o o parkirališnim površinama i načinu parkiranja na području Općine Punat („Službene novine primorsko goranske županije“ broj 21/20, 11/21, 8/24 i 17/25) .

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:024-05/26-01/2

URBROJ:2170-31-01-26-10

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

PREDSJEDNIK

Ivan Orlić, mag.cin., v.r.

<https://www.sn.pgz.hr/default.asp?Link=odluke&izdanje=3432&mjesto=51521&odluka=17>

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

NetCom